

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 20**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2023 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				33 110,85
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,30	1 174,08
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,30	1 174,08
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,47	9 385,72
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,47	9 385,72
Окраска металлических ограждений, поручней, метал решеток	м ²	470,00	0,80	376,00
Смена дверных пружин	шт	622,00	3,00	1 866,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	2,00	2 508,00
Дератизация	м ²	0,23	9 050,40	2 081,59
Ремонт м/приемника (2ч/ч, 209,46р)	шт	1131,87	1,00	1 131,87
Установка информационногостенда	шт	2048,05	1,00	2 048,05
Ремонт скамеек 4ч/ч, 584,3	шт	659,91	3,00	1 979,73
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				122 723,05
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				94 065,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	21,119	30 000,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,77	5 355,51
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 275,00	7 076,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	15 523,00	5 433,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	57,00	14 721,96
восстановление поливочного крана (работа 3 ч/ч, мат 2296,82 руб)	шт	3817,92	1,00	3 817,92
замена стояка гв ихв (работа 4 ч/ч, мат 4887,34 руб)	шт	7097,97	1,00	7 097,97
замена вх задвижек в узле гвс(работа 1,2 ч/ч, мат 5761,35 руб)	шт	6854,05	3,00	20 562,15
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				28 657,43
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3 016,80	2 534,11
Лестничных клеток	пл.	33,43	100,00	3 343,00
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,47	1 396,33
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,47	1 488,54
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,47	19,77
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,47	158,08

проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,47	3 184,58
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	7,00	1 085,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	2357,00	1,00	2 357,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	4,00	640,00
ИТОГО:				155 833,89
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		61 635,07
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3468,1			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		75 368,75
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		91 932,39
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		93 555,47
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17 437,61
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		52 437,67
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				67 569,69
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				615 770,54
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				687 420,86